LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Saskatoon

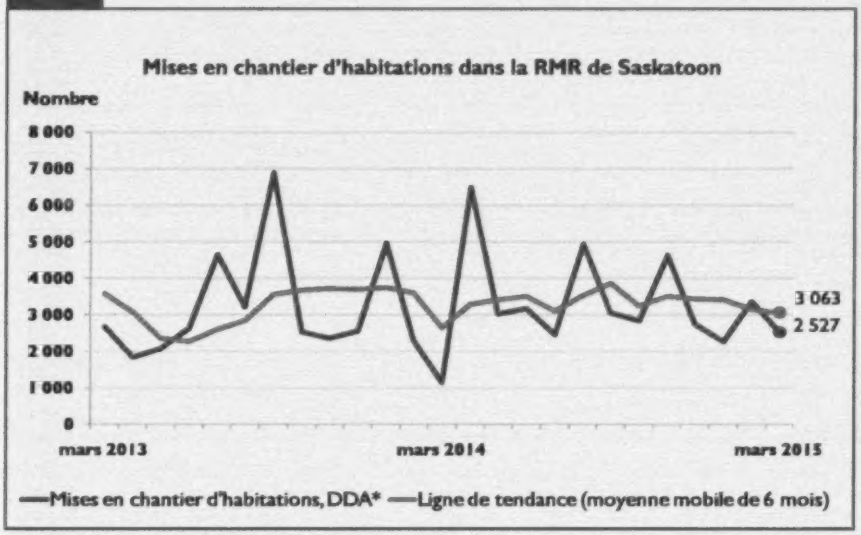
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a diminué au premier trimestre.
- Les ventes résidentielles ont chuté au premier trimestre, et la hausse de l'offre a ralenti la croissance des prix de revente.
- L'incertitude économique engendrée par la chute du cours du pétrole a ralenti la croissance de l'emploi et la migration nette.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Survol de l'économie
6 Carte RMR de Saskatoon
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

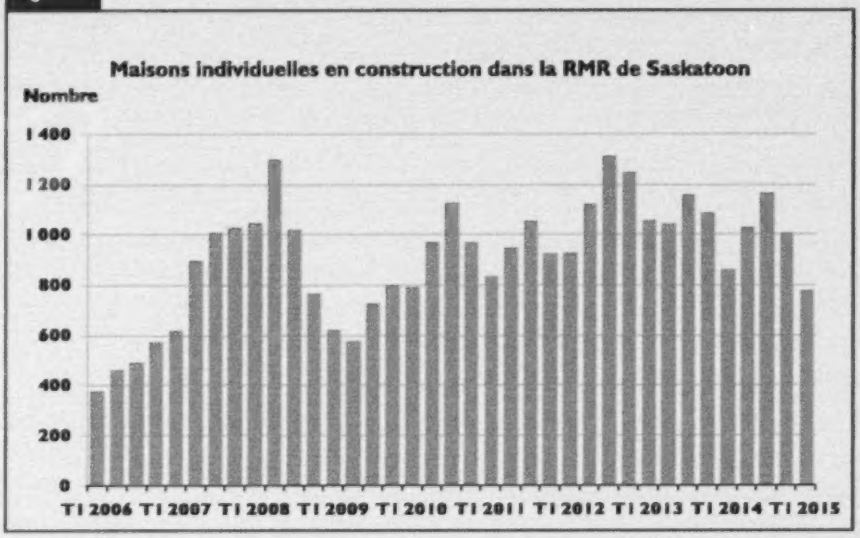
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon se chiffrait à 3 063 en mars, comparativement à 3 150 en février et à 3 409 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier.

De janvier à mars 2015, le nombre réel de logements commencés dans la RMR de Saskatoon s'est établi à 579, une diminution de 3,5 % par rapport aux 600 unités relevées pour la période correspondante en 2014. La diminution globale des mises en chantier peut être imputée à un fort repli dans le segment des maisons individuelles, qui a plus que contrebalancé les gains enregistrés d'une année à l'autre dans celui des logements collectifs. La diminution en glissement annuel est observable pour chacun des trois mois du trimestre, le ralentissement de la croissance de l'emploi et de l'immigration nette, combinée aux stocks élevés, ayant incité les constructeurs locaux à réduire leur production.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 175 maisons individuelles au premier trimestre de 2015, une baisse de 20 % par rapport aux 219 unités commencées à la même période l'an dernier. La hausse de la demande pour des logements moins chers dans le marché des copropriétés de Saskatoon, combinée à une offre plus forte sur le marché de la revente, a ralenti le rythme des mises en chantier de maisons individuelles depuis le début de 2015. C'est dans les quartiers du nord-est et du sud-est de la ville que la majorité des mises en chantier de maisons individuelles ont été relevées au premier trimestre.

Figure 2



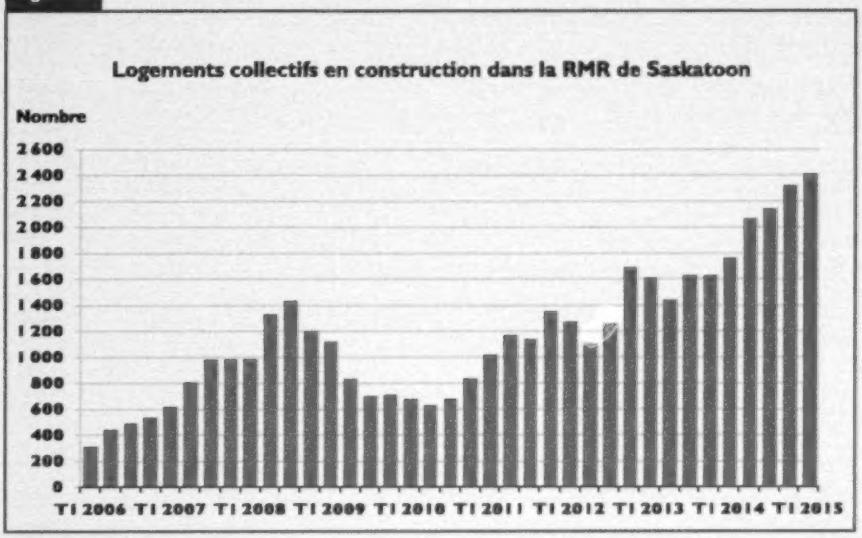
Source : SCHL

Il y avait au total 776 maisons individuelles en cours de construction en mars 2015, soit 9,5 % de moins qu'en mars 2014. De janvier à mars, les constructeurs ont achevé 407 maisons individuelles, une baisse de 8,7 % par rapport aux 446 unités achevées au premier trimestre de 2014. À titre comparatif, 327 maisons individuelles ont été écoulées sur le marché au premier trimestre, comparativement à 402 au premier trimestre de l'année précédente. Le rythme de l'écoulement n'ayant pas suivi celui des achèvements, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont augmenté de 28 % par rapport à mars 2014, pour se chiffrer à 376 en mars 2015. Plus de 90 % des stocks de maisons individuelles au premier trimestre ont été construites sans commande préalable, ce qui pourrait mener à une diminution des mises en chantier dans ce secteur pour les prochains mois.

À Saskatoon, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées s'est chiffré à 456 685 $ au premier trimestre de 2015, une hausse de 3,1 % par rapport à 442 968 $ au même trimestre l'an dernier. Cette appréciation est en partie attribuable à une augmentation de la proportion des ventes dans les segments haut de gamme du marché. Par contraste, la diminution du nombre de maisons individuelles commencées depuis le début de l'année a contribué à une baisse moyenne en glissement annuel de 0,2 % des prix de vente exigés par les entrepreneurs en janvier et février 2015, si l'on se fie à l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada.

De janvier à mars 2015, 404 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été commencés, soit 6 % de plus que les 381 mis en chantier à la même période en 2014. Quant à la répartition, les jumelés et les maisons en rangée ont reculé de 30 % et de 7 %, respectivement, d'une année à l'autre au premier trimestre, tandis

Figure 3



Source : SCHL

que les appartements ont avancé de 12 %, passant de 313 à 350 unités selon les mêmes paramètres de comparaison. La hausse de la demande pour des logements moins chers sur le marché des copropriétés à Saskatoon a stimulé la construction de logements collectifs depuis le début de 2015. Des 404 logements collectifs commencés au premier trimestre, 259 (64 %) étaient destinés à la copropriété.

Sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants, les constructeurs ont achevé 312 logements collectifs au premier trimestre, soit 27 % de plus que les 246 unités achevées au trimestre correspondant de 2014. Parallèlement, 225 logements collectifs ont été écoulés sur le marché. Le rythme de l'écoulement n'ayant pas suivi celui des achèvements, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants achevés et non écoulés se sont élevés à 408 en mars 2015, une hausse de près de 58 % par rapport à 259 unités en mars 2014. Malgré la hausse des stocks, le nombre de logements collectifs en construction destinés au marché des propriétaires-occupants et au marché locatif a atteint 2 407 en mars, soit 36,5 % de plus que les 1 763 unités en construction en mars 2014.

Marché de la revente

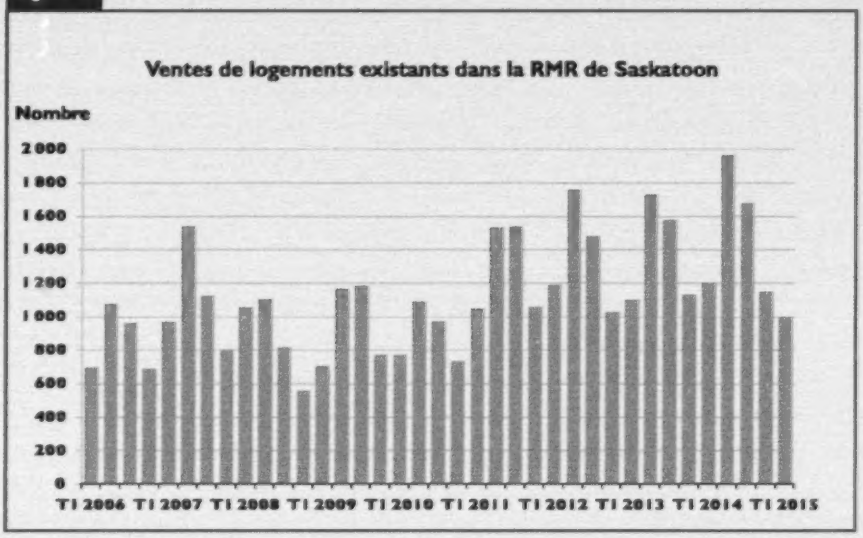
Les ventes résidentielles MLS® à Saskatoon ont reculé de 17,2 % pour se chiffrer à 998 unités au premier trimestre de 2015, comparativement à 1 205 à la même période l'an dernier. L'incertitude économique engendrée par la chute du cours du pétrole a ralenti la croissance de l'emploi et la migration nette, et par conséquent la demande sur le marché de la revente en 2015. Un recul des ventes en glissement annuel a été enregistré à chacun des mois du trimestre. En chiffres désaisonnalisés, la tendance des ventes MLS® était à la baisse à Saskatoon au premier trimestre de cette année par rapport au quatrième trimestre de 2014.

Au premier trimestre de 2015, il y avait en moyenne 2 698 inscriptions courantes à Saskatoon, une hausse de 15,4 % par rapport à 2 338 à la période correspondante de l'an dernier. L'augmentation de 13 % d'une année à l'autre du nombre de nouvelles inscriptions, pour atteindre 3 202 unités, a contribué au gain au chapitre des inscriptions courantes. Étant donné la hausse du nombre de nouvelles inscriptions et la diminution des ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a chuté pour se chiffrer à 12,3 % au premier trimestre de 2015, comparativement à 17,2 % au même trimestre de l'an

dernier. Parallèlement, le nombre moyen de jours passés sur le marché de Saskatoon pour le trimestre s'est élevé à 56 jours, en hausse par rapport à 53 jours à la même période de 2014.

Comme l'offre augmente plus vite que la demande depuis le début de l'année, les conditions du marché ont basculé à la faveur des acheteurs, ce qui limite l'appréciation des logements offerts sur le marché de la revente. En conséquence, le prix MLS® moyen à Saskatoon a augmenté de 1,9 % pour atteindre 344 976 $ au premier trimestre, alors qu'il était de 338 407 $ au même trimestre l'an dernier. En données désaisonnalisées, celui-ci a légèrement augmenté à Saskatoon entre le quatrième trimestre de 2014 et le premier trimestre de 2015.

Figure 4



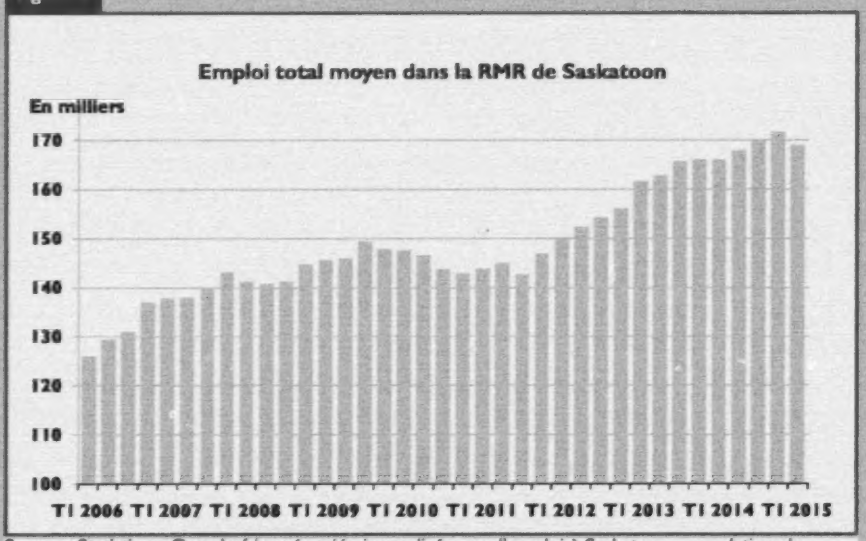
Source : Association canadienne de l'immeuble

Survol de l'économie

Après un gain de 3 % en 2014, l'emploi moyen s'est accru au rythme plus modéré de 1,3 % au premier trimestre de 2015, pour atteindre 165 300 postes, comparativement à 163 200 à la même période l'an dernier. Il s'agit donc d'un gain de 2 100 nouveaux emplois, comparativement à 4 300 pour la période correspondante de 2014. La plupart des emplois créés depuis le début de l'année 2015 sont des postes à temps partiel. En outre, il y a eu davantage de postes créés dans le secteur des services que dans celui de la production de biens au premier trimestre. La croissance de la population active ayant été rapide que celle de l'emploi, le taux de chômage désaisonnalisé de Saskatoon a augmenté : il est passé de 3,9 % au quatrième trimestre de 2014 à 5,2 % au premier trimestre de 2015.

La chute du cours du pétrole vers la fin de 2014 et son incidence négative sur les placements et la croissance de l'emploi en Saskatchewan ont ralenti la migration nette totale vers la province au cours des deux derniers trimestres de 2014. De janvier à décembre 2014, la Saskatchewan a attiré un total de 11 603 migrants, soit 11,5 % de moins que les 13 106 arrivés dans la province en 2013. Des diminutions ont été observées tant pour la migration interprovinciale nette que pour la migration non permanente, mais la diminution a été plus prononcée du côté de la migration non permanente. La diminution nette des résidents non permanents, c'est-à-dire les travailleurs étrangers temporaires, les étudiants étrangers et les demandeurs d'asile, a été de 328 personnes en 2014, comparativement à un gain de 2 271 personnes en 2013. Sur une note positive, 11 434 migrants internationaux sont arrivés en Saskatchewan en 2014, une hausse de 11 % par rapport aux 10 304 migrants arrivés en 2013. Malgré ce ralentissement global, la migration nette en Saskatchewan a atteint son plus haut niveau des dernières années et demeure un important facteur de la croissance démographique et de la formation de ménages dans la province.

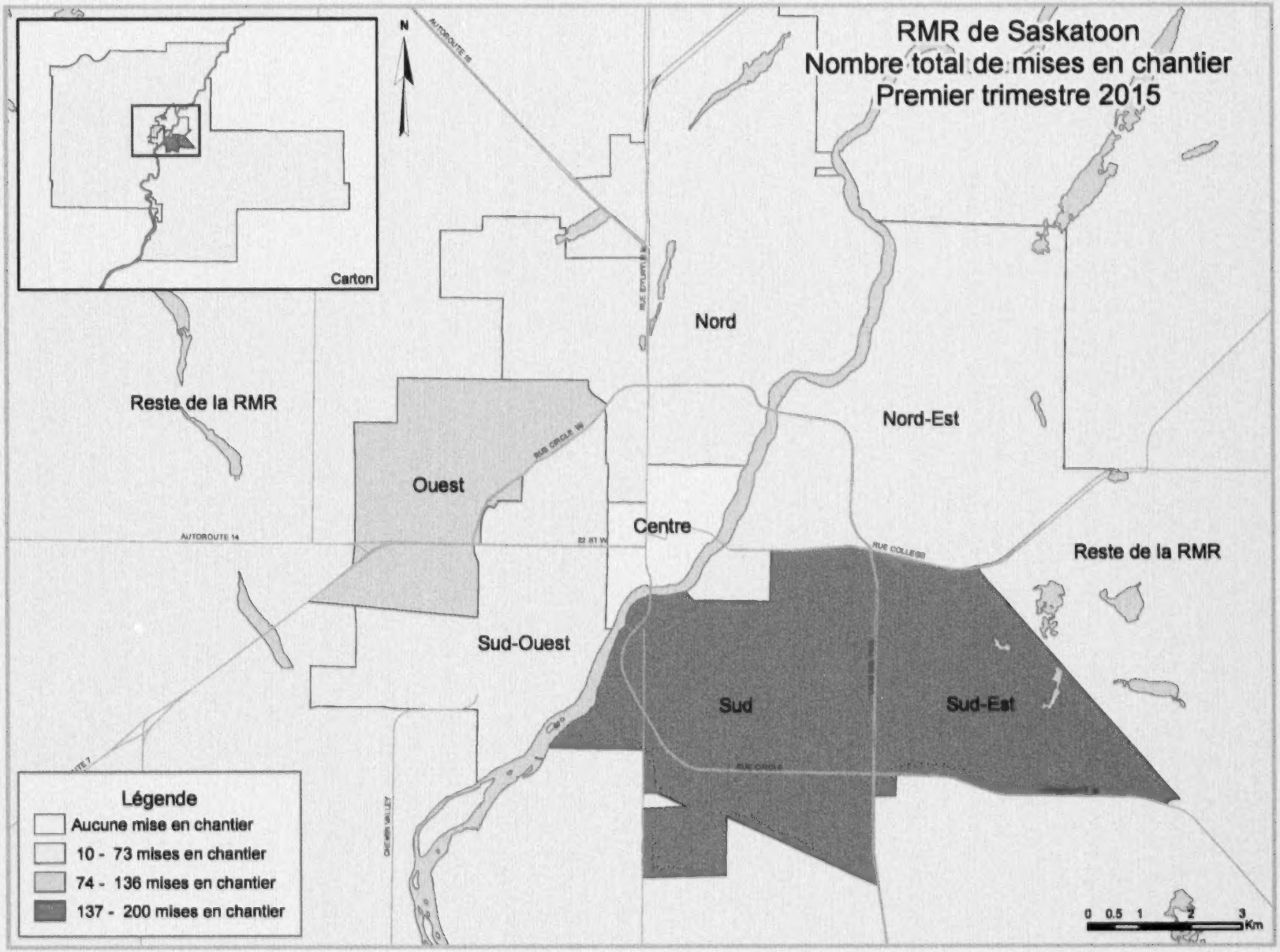
Figure 5



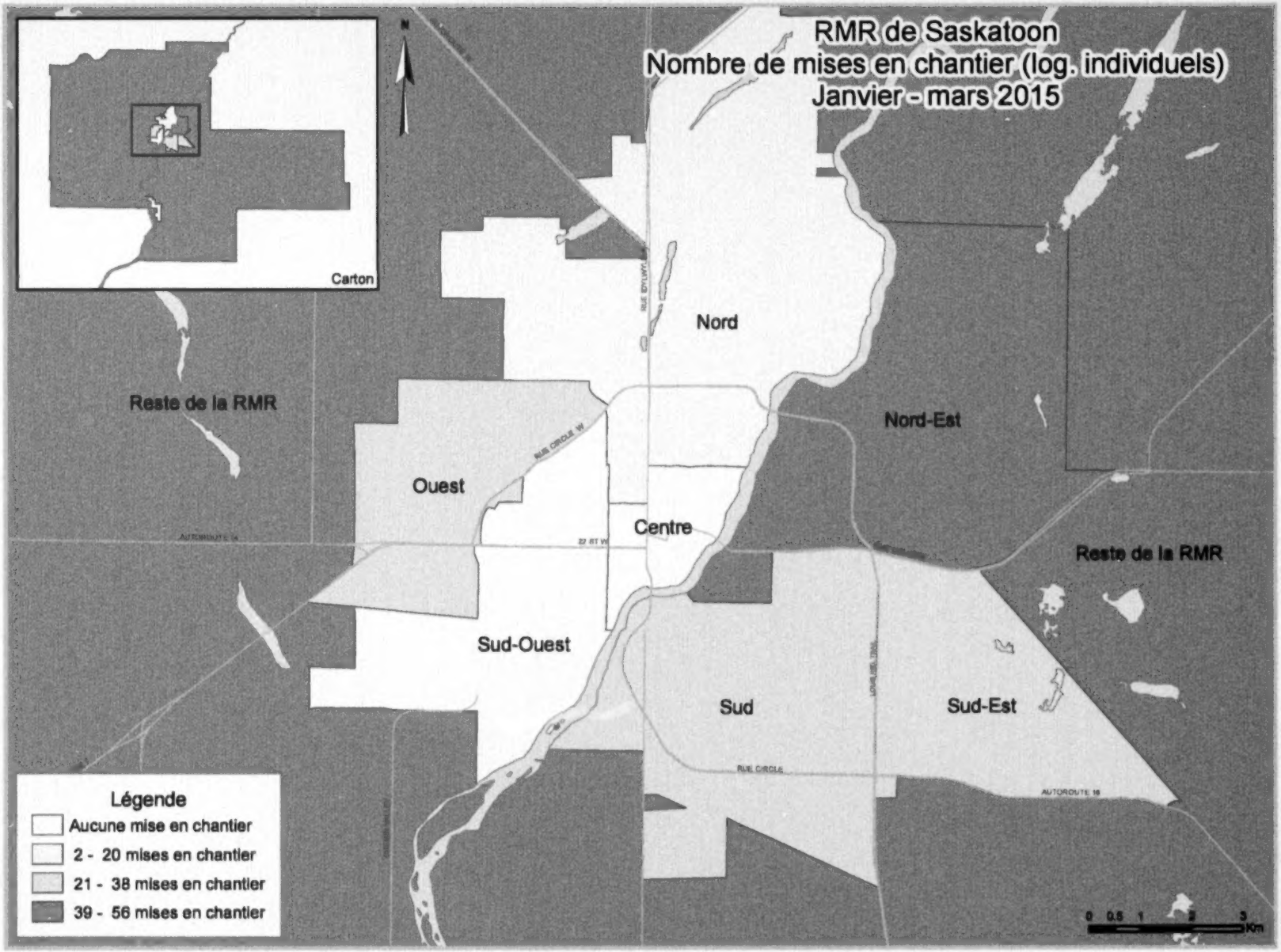
Source : Statistique Canada (données désaisonnalisées sur l'emploi à Saskatoon, population de 15 ans et plus, ensemble de la population, les deux sexes)

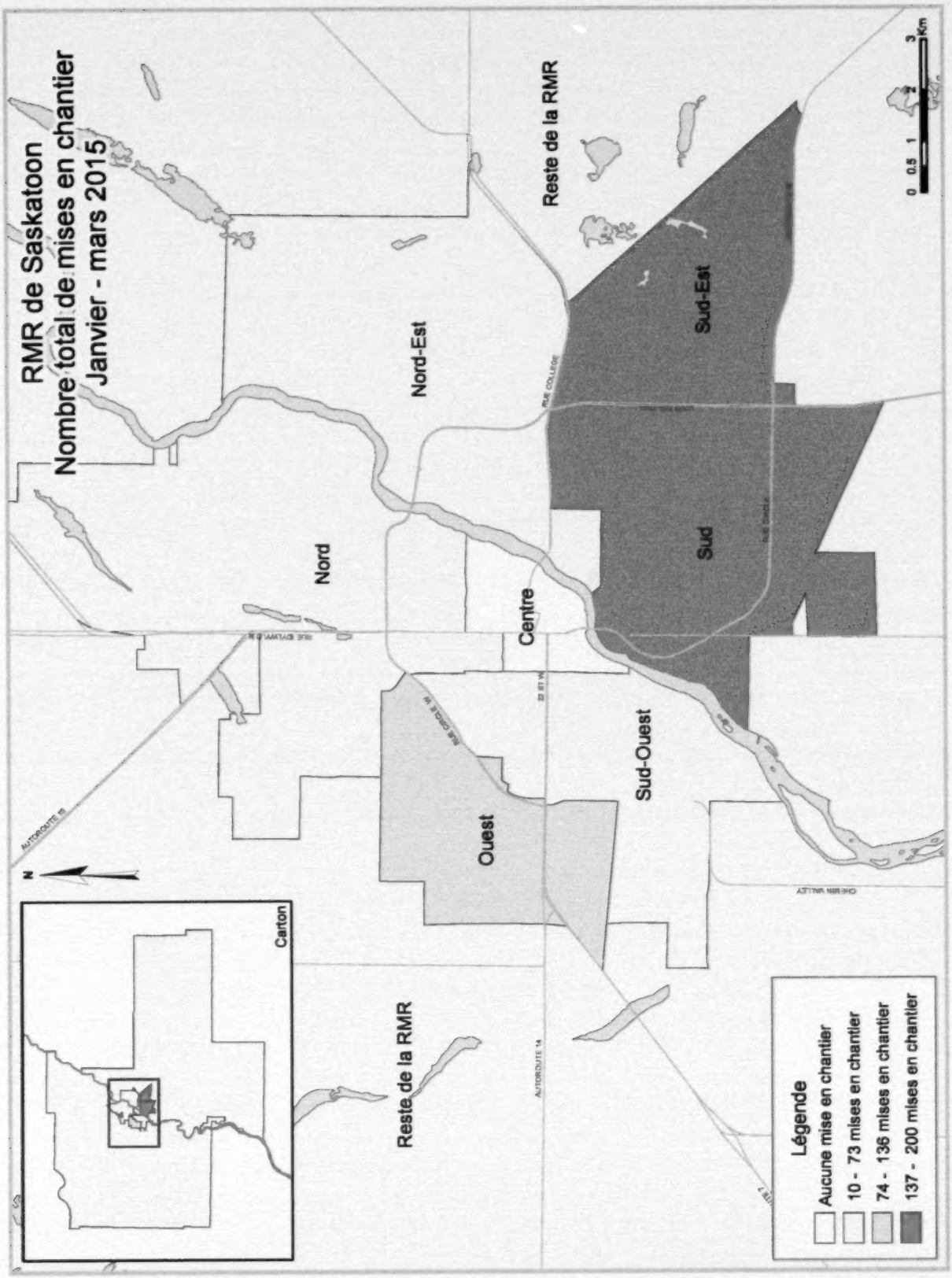
RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 61 mises en chantier
62 - 115 mises en chantier
116 - 169 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 14
RUE COLLEGE
22 ST W
CHEMIN WARMAN
N

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 38 mises en chantier
39 - 56 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
Carton
N
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Ouest
Centre
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
Reste de la RMR
AUTOROUTE 14
RUE COLLEGE
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 73 mises en chantier
74 - 136 mises en chantier
137 - 200 mises en chantier
0 0.5 1 2 3
Km

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 61 mises en chantier
62 - 115 mises en chantier
116 - 169 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
Carton
N
Nord
Nord-Est
Ouest
Centre
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
Reste de la RMR
Reste de la RMR
RUE CIRCLE W
RUE CIRCLE
AUTOROUTE 16
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 38 mises en chantier
39 - 56 mises en chantier
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 73 mises en chantier
74 - 136 mises en chantier
137 - 200 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2015								
RMR[1] de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	1 658	1 577	1 123	1 151	1 051	1 409	1 310	1 263
Logements collectifs	1 322	1 954	1 152	2 220	1 476	2 000	1 840	1 800
Tous les logements	2 980	3 531	2 275	3 371	2 527	3 409	3 150	3 063
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1 337	1 285	219	175	-20,1%	219	175	-20,1%
Logements collectifs	1 984	1 616	381	404	6,0%	381	404	6,0%
Tous les logements	3 321	2 901	600	579	-3,5%	600	579	-3,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	175	26	0	0	28	231	0	119	579
T1 2014	218	20	0	0	48	199	1	114	600
Variation en %	-19,7	30,0	s.o.	s.o.	-41,7	16,1	-100,0	4,4	-3,5
Cumul 2015	175	26	0	0	28	231	0	119	579
Cumul 2014	218	20	0	0	48	199	1	114	600
Variation en %	-19,7	30,0	s.o.	s.o.	-41,7	16,1	-100,0	4,4	-3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	775	102	61	0	297	1 205	19	724	3 183
T1 2014	856	168	24	0	379	873	1	319	2 620
Variation en %	-9,5	-39,3	154,2	s.o.	-21,6	38,0	**	127,0	21,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	406	30	4	0	164	114	3	4	725
T1 2014	444	46	8	0	26	166	4	0	694
Variation en %	-8,6	-34,8	-50,0	s.o.	**	-31,3	-25,0	s.o.	4,5
Cumul 2015	406	30	4	0	164	114	3	4	725
Cumul 2014	444	46	8	0	26	166	4	0	694
Variation en %	-8,6	-34,8	-50,0	s.o.	**	-31,3	-25,0	s.o.	4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	375	48	6	1	185	169	s.o.	s.o.	784
T1 2014	294	41	11	0	47	160	s.o.	s.o.	553
Variation en %	27,6	17,1	-45,5	s.o.	**	5,6	s.o.	s.o.	41,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	327	41	5	0	92	87	s.o.	s.o.	552
T1 2014	399	41	4	3	30	75	s.o.	s.o.	552
Variation en %	-18,0	0,0	25,0	-100,0	**	16,0	s.o.	s.o.	0,0
Cumul 2015	327	41	5	0	92	87	s.o.	s.o.	552
Cumul 2014	399	41	4	3	30	75	s.o.	s.o.	552
Variation en %	-18,0	0,0	25,0	-100,0	**	16,0	s.o.	s.o.	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud									
T1 2015	23	4	0	0	0	112	0	0	139
T1 2014	47	4	0	0	0	61	0	114	226
Sud-Est									
T1 2015	31	2	0	0	0	52	0	115	200
T1 2014	16	0	0	0	0	69	0	0	85
Nord-Est									
T1 2015	42	4	0	0	22	0	0	0	68
T1 2014	50	4	0	0	12	69	1	0	136
Nord									
T1 2015	2	8	0	0	0	0	0	0	10
T1 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sud-Ouest									
T1 2015	0	4	0	0	0	4	0	4	12
T1 2014	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Ouest									
T1 2015	21	0	0	0	0	63	0	0	84
T1 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Reste de la RMR									
T1 2015	56	4	0	0	6	0	0	0	66
T1 2014	82	4	0	0	36	0	0	0	122
Réserves Indiennes									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T1 2015	175	26	0	0	28	231	0	119	579
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T1 2015	8	4	0	0	0	222	0	0	234
T1 2014	5	4	0	0	16	4	0	0	29
Sud									
T1 2015	100	28	0	0	36	229	0	455	848
T1 2014	175	68	20	0	2	198	0	299	762
Sud-Est									
T1 2015	119	6	0	0	24	280	0	115	544
T1 2014	152	10	0	0	0	69	0	0	231
Nord-Est									
T1 2015	237	20	35	0	137	407	15	94	945
T1 2014	220	20	0	0	226	398	1	0	865
Nord									
T1 2015	14	14	0	0	0	0	0	0	28
T1 2014	5	18	0	0	0	0	0	0	23
Sud-Ouest									
T1 2015	1	12	4	0	0	4	0	60	81
T1 2014	8	20	0	0	0	0	0	0	28
Ouest									
T1 2015	65	0	22	0	36	63	0	0	186
T1 2014	86	8	0	0	49	186	0	20	349
Reste de la RMR									
T1 2015	228	18	0	0	64	0	4	0	314
T1 2014	205	20	4	0	86	18	0	0	333
Réserves Indiennes									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T1 2015	775	102	61	0	297	1 205	19	724	3 183
T1 2014	856	168	24	0	379	873	1	319	2 620

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
TI 2015	3	0	0	0	0	0	0	4	7
TI 2014	2	0	0	0	0	0	2	0	4
Sud									
TI 2015	75	10	0	0	21	45	2	0	153
TI 2014	55	8	0	0	0	0	1	0	64
Sud-Est									
TI 2015	59	2	0	0	5	0	0	0	66
TI 2014	58	4	0	0	0	0	0	0	62
Nord-Est									
TI 2015	86	0	0	0	90	69	1	0	246
TI 2014	98	4	0	0	6	66	0	0	174
Nord									
TI 2015	2	10	0	0	0	0	0	0	12
TI 2014	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Sud-Ouest									
TI 2015	5	8	0	0	0	0	0	0	13
TI 2014	1	12	4	0	0	0	0	0	17
Ouest									
TI 2015	55	0	0	0	0	0	0	0	55
TI 2014	63	2	0	0	0	100	0	0	165
Reste de la RMR									
TI 2015	120	0	4	0	48	0	0	0	172
TI 2014	166	10	4	0	20	0	1	0	201
Réserves Indiennes									
TI 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
TI 2015	406	30	4	0	164	114	3	4	725
TI 2014	444	46	8	0	26	166	4	0	694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sud									
T1 2015	78	21	6	0	7	0	s.o.	s.o.	112
T1 2014	49	17	0	0	0	5	s.o.	s.o.	71
Sud-Est									
T1 2015	60	2	0	1	4	2	s.o.	s.o.	69
T1 2014	57	1	0	0	0	16	s.o.	s.o.	74
Nord-Est									
T1 2015	91	5	0	0	95	118	s.o.	s.o.	309
T1 2014	82	10	0	0	27	114	s.o.	s.o.	233
Nord									
T1 2015	1	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2014	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sud-Ouest									
T1 2015	1	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2014	0	3	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Ouest									
T1 2015	64	0	0	0	36	35	s.o.	s.o.	135
T1 2014	55	2	0	0	18	9	s.o.	s.o.	84
Reste de la RMR									
T1 2015	78	4	0	0	43	14	s.o.	s.o.	139
T1 2014	49	4	7	0	2	14	s.o.	s.o.	76
Réserves Indiennes									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T1 2015	375	48	6	1	185	169	s.o.	s.o.	784
T1 2014	294	41	11	0	47	160	s.o.	s.o.	553

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sud									
T1 2015	55	20	1	0	14	45	s.o.	s.o.	135
T1 2014	52	6	0	3	0	6	s.o.	s.o.	67
Sud-Est									
T1 2015	44	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	47
T1 2014	54	5	0	0	1	12	s.o.	s.o.	72
Nord-Est									
T1 2015	74	2	0	0	59	35	s.o.	s.o.	170
T1 2014	85	3	0	0	6	50	s.o.	s.o.	144
Nord									
T1 2015	1	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2014	1	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Sud-Ouest									
T1 2015	5	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	10
T1 2014	2	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Ouest									
T1 2015	41	1	0	0	2	6	s.o.	s.o.	50
T1 2014	49	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	53
Reste de la RMR									
T1 2015	104	3	4	0	16	0	s.o.	s.o.	127
T1 2014	154	11	4	0	22	4	s.o.	s.o.	195
Réserves indiennes									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T1 2015	327	41	5	0	92	87	s.o.	s.o.	552
T1 2014	399	41	4	3	30	75	s.o.	s.o.	552

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sud	23	47	4	4	0	0	112	175	139	226	-38,5
Sud-Est	31	16	2	0	0	0	167	69	200	85	135,3
Nord-Est	42	51	4	4	22	12	0	69	68	136	-50,0
Nord	2	0	8	2	0	0	0	0	10	2	**
Sud-Ouest	0	0	4	6	0	0	8	0	12	6	100,0
Ouest	21	22	0	0	0	0	63	0	84	22	**
Reste de la RMR	56	82	6	24	4	16	0	0	66	122	-45,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	175	219	28	40	26	28	350	313	579	600	-3,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sud	23	47	4	4	0	0	112	175	139	226	-38,5
Sud-Est	31	16	2	0	0	0	167	69	200	85	135,3
Nord-Est	42	51	4	4	22	12	0	69	68	136	-50,0
Nord	2	0	8	2	0	0	0	0	10	2	**
Sud-Ouest	0	0	4	6	0	0	8	0	12	6	100,0
Ouest	21	22	0	0	0	0	63	0	84	22	**
Reste de la RMR	56	82	6	24	4	16	0	0	66	122	-45,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	175	219	28	40	26	28	350	313	579	600	-3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	0	0	0	0	112	61	0	114
Sud-Est	0	0	0	0	52	69	115	0
Nord-Est	22	12	0	0	0	69	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	4	0	4	0
Ouest	0	0	0	0	63	0	0	0
Reste de la RMR	4	16	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	26	28	0	0	231	199	119	114

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	0	0	0	0	112	61	0	114
Sud-Est	0	0	0	0	52	69	115	0
Nord-Est	22	12	0	0	0	69	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	4	0	4	0
Ouest	0	0	0	0	63	0	0	0
Reste de la RMR	4	16	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	26	28	0	0	231	199	119	114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	0	1	0	0	0	0	0	1
Sud	27	51	112	61	0	114	139	226
Sud-Est	33	16	52	69	115	0	200	85
Nord-Est	46	54	22	81	0	1	68	136
Nord	10	2	0	0	0	0	10	2
Sud-Ouest	4	6	4	0	4	0	12	6
Ouest	21	22	63	0	0	0	84	22
Reste de la RMR	60	86	6	36	0	0	66	122
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	201	238	259	247	119	115	579	600

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	0	1	0	0	0	0	0	1
Sud	27	51	112	61	0	114	139	226
Sud-Est	33	16	52	69	115	0	200	85
Nord-Est	46	54	22	81	0	1	68	136
Nord	10	2	0	0	0	0	10	2
Sud-Ouest	4	6	4	0	4	0	12	6
Ouest	21	22	63	0	0	0	84	22
Reste de la RMR	60	86	6	36	0	0	66	122
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	201	238	259	247	119	115	579	600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centre	3	2	0	2	0	0	4	0	7	4	75,0
Sud	75	56	16	8	17	0	45	0	153	64	139,1
Sud-Est	59	58	2	4	5	0	0	0	66	62	6,5
Nord-Est	87	98	0	4	90	6	69	66	246	174	41,4
Nord	2	1	10	6	0	0	0	0	12	7	71,4
Sud-Ouest	5	1	8	12	0	4	0	0	13	17	-23,5
Ouest	55	63	0	2	0	0	0	100	55	165	-66,7
Reste de la RMR	120	167	16	22	36	12	0	0	172	201	-14,4
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	407	446	52	60	148	22	118	166	725	694	4,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	3	2	0	2	0	0	4	0	7	4	75,0
Sud	75	56	16	8	17	0	45	0	153	64	139,1
Sud-Est	59	58	2	4	5	0	0	0	66	62	6,5
Nord-Est	87	98	0	4	90	6	69	66	246	174	41,4
Nord	2	1	10	6	0	0	0	0	12	7	71,4
Sud-Ouest	5	1	8	12	0	4	0	0	13	17	-23,5
Ouest	55	63	0	2	0	0	0	100	55	165	-66,7
Reste de la RMR	120	167	16	22	36	12	0	0	172	201	-14,4
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	407	446	52	60	148	22	118	166	725	694	4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	0	0	0	0	0	0	4	0
Sud	17	0	0	0	45	0	0	0
Sud-Est	5	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	90	6	0	0	69	66	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	100	0	0
Reste de la RMR	36	12	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	148	22	0	0	114	166	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	0	0	0	0	0	0	4	0
Sud	17	0	0	0	45	0	0	0
Sud-Est	5	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	90	6	0	0	69	66	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	100	0	0
Reste de la RMR	36	12	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	148	22	0	0	114	166	4	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	3	2	0	0	4	2	7	4
Sud	85	63	66	0	2	1	153	64
Sud-Est	61	62	5	0	0	0	66	62
Nord-Est	86	102	159	72	1	0	246	174
Nord	12	7	0	0	0	0	12	7
Sud-Ouest	13	17	0	0	0	0	13	17
Ouest	55	65	0	100	0	0	55	165
Reste de la RMR	124	180	48	20	0	1	172	201
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	1	0
Saskatoon (RMR)	440	498	278	192	7	4	725	694

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	3	2	0	0	4	2	7	4
Sud	85	63	66	0	2	1	153	64
Sud-Est	61	62	5	0	0	0	66	62
Nord-Est	86	102	159	72	1	0	246	174
Nord	12	7	0	0	0	0	12	7
Sud-Ouest	13	17	0	0	0	0	13	17
Ouest	55	65	0	100	0	0	55	165
Reste de la RMR	124	180	48	20	0	1	172	201
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	1	0
Saskatoon (RMR)	440	498	278	192	7	4	725	694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T1 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Sud													
T1 2015	3	5,7	13	24,5	19	35,8	12	22,6	6	11,3	53	419 900	471 538
T1 2014	4	7,3	8	14,5	18	32,7	12	21,8	13	23,6	55	439 900	489 988
Cumul 2015	3	5,7	13	24,5	19	35,8	12	22,6	6	11,3	53	419 900	471 538
Cumul 2014	4	7,3	8	14,5	18	32,7	12	21,8	13	23,6	55	439 900	489 988
Sud-Est													
T1 2015	3	6,8	9	20,5	8	18,2	6	13,6	18	40,9	44	471 200	484 253
T1 2014	3	5,6	6	11,1	8	14,8	14	25,9	23	42,6	54	476 519	490 498
Cumul 2015	3	6,8	9	20,5	8	18,2	6	13,6	18	40,9	44	471 200	484 253
Cumul 2014	3	5,6	6	11,1	8	14,8	14	25,9	23	42,6	54	476 519	490 498
Nord-Est													
T1 2015	3	4,2	12	16,7	12	16,7	12	16,7	33	45,8	72	484 950	513 092
T1 2014	8	9,6	11	13,3	19	22,9	15	18,1	30	36,1	83	457 836	504 679
Cumul 2015	3	4,2	12	16,7	12	16,7	12	16,7	33	45,8	72	484 950	513 092
Cumul 2014	8	9,6	11	13,3	19	22,9	15	18,1	30	36,1	83	457 836	504 679
Nord													
T1 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T1 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Sud-Ouest													
T1 2015	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
T1 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Ouest													
T1 2015	8	20,0	17	42,5	10	25,0	3	7,5	2	5,0	40	388 400	399 196
T1 2014	8	16,7	19	39,6	15	31,3	4	8,3	2	4,2	48	399 450	402 482
Cumul 2015	8	20,0	17	42,5	10	25,0	3	7,5	2	5,0	40	388 400	399 196
Cumul 2014	8	16,7	19	39,6	15	31,3	4	8,3	2	4,2	48	399 450	402 482
Reste de la RMR													
T1 2015	35	42,7	17	20,7	6	7,3	8	9,8	16	19,5	82	369 300	424 492
T1 2014	75	49,3	22	14,5	21	13,8	12	7,9	22	14,5	152	354 550	389 973
Cumul 2015	35	42,7	17	20,7	6	7,3	8	9,8	16	19,5	82	369 300	424 492
Cumul 2014	75	49,3	22	14,5	21	13,8	12	7,9	22	14,5	152	354 550	389 973
Réserves Indiennes													
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saskatoon (RMR)													
T1 2015	59	19,7	70	23,3	55	18,3	41	13,7	75	25,0	300	424 900	456 685
T1 2014	101	25,5	66	16,7	81	20,5	57	14,4	91	23,0	396	426 132	442 968
Cumul 2015	59	19,7	70	23,3	55	18,3	41	13,7	75	25,0	300	424 900	456 685
Cumul 2014	101	25,5	66	16,7	81	20,5	57	14,4	91	23,0	396	426 132	442 968

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2015						
Sous-marché	**T1 2015**	**T1 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud	471 538	489 988	-3,8	471 538	489 988	-3,8
Sud-Est	484 253	490 498	-1,3	484 253	490 498	-1,3
Nord-Est	513 092	504 679	1,7	513 092	504 679	1,7
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	399 196	402 482	-0,8	399 196	402 482	-0,8
Reste de la RMR	424 492	389 973	8,9	424 492	389 973	8,9
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saskatoon (RMR)	456 685	442 968	3,1	456 685	442 968	3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	321	12,2	485	906	992	48,9	332 133	3,5	336 793
	Février	383	9,7	470	847	990	47,5	335 562	6,9	344 391
	Mars	501	7,7	497	1 090	1 044	47,6	344 600	4,0	345 367
	Avril	589	4,4	498	1 271	1 029	48,4	338 810	-2,0	329 018
	Mai	668	19,7	525	1 388	1 054	49,8	338 195	-1,0	333 938
	Juin	705	16,0	574	1 310	1 044	55,0	345 773	3,2	342 184
	Juillet	563	-8,8	425	1 351	1 124	37,8	350 699	8,4	350 259
	Août	522	3,6	512	1 094	1 088	47,1	333 434	1,9	333 809
	Septembre	592	29,0	532	1 272	1 119	47,5	333 888	-1,3	336 787
	Octobre	504	1,4	509	1 057	1 083	47,0	349 322	5,3	346 804
	Novembre	379	-2,6	515	825	1 253	41,1	346 015	3,5	344 595
	Décembre	269	8,9	455	474	1 064	42,8	340 608	3,7	345 093
2015	Janvier	244	-24,0	380	1 012	1 169	32,5	346 536	4,3	351 985
	Février	298	-22,2	380	915	1 099	34,6	354 400	5,6	362 955
	Mars	456	-9,0	425	1 275	1 149	37,0	337 982	-1,9	340 625
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	1 205	9,5		2 843			338 406	4,8	
	T1 2015	998	-17,2		3 202			344 976	1,9	
	Cumul 2014	1 205	9,5		2 843			338 407	4,8	
	Cumul 2015	998	-17,2		3 202			344 976	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	123,4	126,4	166,4	4,3	72,1	918
	Février	595	3,14	5,24	123,4	127,7	166,2	4,5	72,0	926
	Mars	581	3,14	4,99	123,3	128,6	165,9	4,8	71,9	949
	Avril	570	3,14	4,79	123,4	128,6	166,3	4,5	71,7	959
	Mai	570	3,14	4,79	123,4	129,0	166,9	4,4	71,6	959
	Juin	570	3,14	4,79	123,5	128,8	167,9	3,8	71,4	954
	Juillet	570	3,14	4,79	123,4	128,8	168,9	3,7	71,5	947
	Août	570	3,14	4,79	123,5	129,0	168,9	4,3	71,8	950
	Septembre	570	3,14	4,79	123,4	129,1	170,0	4,2	72,0	947
	Octobre	570	3,14	4,79	123,4	129,9	170,3	4,4	72,1	944
	Novembre	570	3,14	4,79	123,4	129,1	171,7	3,7	72,0	934
	Décembre	570	3,14	4,79	123,2	128,5	171,7	3,9	72,0	927
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	128,5	171	4,4	71,8	927
	Février	567	2,89	4,74	123,2	129,6	170,1	5,0	71,7	932
	Mars	567	2,89	4,74		130,7	169,1	5,2	71,3	942
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

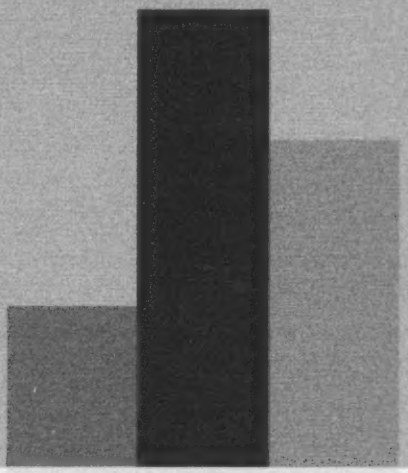
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

84261_2015_Q02